

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС)» для земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, просп. Театральный, 127/199-205

31.07.2017

Тема обсуждения: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС)» для земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, просп. Театральный, 127/199-205.

Публичные слушания проводились комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия) на основании заявления Соловьева Н.И. в соответствии с постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 07.07.2017 № 43 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС)» для земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, просп. Театральный, 127/199-205».

Начало проведения публичных слушаний – официальная публикация постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону о проведении публичных слушаний от 07.07.2017 № 43 и программы мероприятий с указанием времени, даты, места и формы их проведения в городской газете «Ростов официальный» № 28 (1181) от 12.07.2017.

20.07.2017 в 17.00 в соответствии с утвержденной программой мероприятий состоялась встреча с участием членов комиссии и заявителя в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 72).

На встрече зарегистрировалось 4 участника публичных слушаний.

В ходе проведения встречи ООО «Мясокомбинат Ростовский», собственник смежного земельного участка (расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 205, кадастровый номер 61:44:0040206:74) высказало свои предложения и замечания, на которые заявитель представил в комиссию следующие разъяснения:

№	Предложения и замечания ООО «Мясокомбинат Ростовский»	Ответы заявителя
1.	Отсутствие информации о негативном влиянии от предполагаемой газонаполнительной компрессорной станции на планируемую жилую застройку на земельном участке по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 205;	В соответствии с проектом расчетной санитарно-защитной зоны, выполненной некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков города Курска и Курской области», предлагается установить предварительный размер санитарно-защитной зоны по границам земельного участка по просп. Театральный, 127/199-205
2.	Отсутствие обоснования возможности	Строительство газонаполнительной

капитального строительства на сетях канализации	компрессорной станции (АГНКС) предполагается на свободном от инженерных сетей земельном участке, в том числе канализации жилых домов по адресам: ул. Текучева, 199-205 А, что подтверждается проектной документацией
---	--

По итогам проведения публичных слушаний в комиссию иных предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.

Прием замечаний и предложений комиссией осуществлялся с 12.07.2017 по 28.07.2017.

Окончание публичных слушаний - официальная публикация заключения о результатах публичных слушаний.

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 № 72 «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 27.06.2016), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии «Положения о публичных слушаниях городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (ред. от 14.02.2017), решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в новой редакции» (ред. от 27.06.2017), комиссия, в рамках своих полномочий,

РЕШИЛА:

Рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону предоставить Соловьеву Николаю Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования «автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС)» для земельного участка, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, просп. Театральный, 127/199-205 (кадастровый номер 61:44:0040206:6, площадь 2 726 кв.м).